



www.saintjustmalmont.fr

# AU FIL DE L'INFO

Lettre d'informations municipales

OCTOBRE 2023

N°10

## CENTRE-BOURG

### De bonnes nouvelles :

Depuis cet été, de nouvelles enseignes ont vu le jour :

↳ **Ma P'tite Brocante,**

boutique vintage et salon de thé  
9 place Moulin-Prugnat - 06 75 46 83 12

↳ **Brasserie Beauseigne,**

bières artisanales brassées sur place  
2 rue du Bas- Vernay - 06 49 58 36 80

↳ **Boucherie-traiteur Thomas Larcher,**

19 place Moulin-Prugnat - 06 37 59 25 27

De plus, **Emilie Perbet, psychologue,** a ouvert son cabinet en mairie, dans l'attente de rejoindre la Maison de Santé, uniquement sur rendez-vous au 06 19 95 94 99.

La commune et la Communauté de Communes Loire Semène accompagnent les porteurs de projets dans leur recherche de financements et dans la réalisation de leur projet.

### De moins bonnes... :

↳ Fermeture brutale du **Petit Casino** sans aucune forme de concertation préalable, sans même avoir essayé d'anticiper et d'analyser la situation. Le terme "proximité" n'est vraisemblablement plus dans l'ADN du Groupe Casino...

## Aménagement et

## Revitalisation Centre-Bourg

Ce projet sera coordonné avec la réhabilitation de la mairie car il concerne la place de la Mairie, la place Moulin-Prugnat et la rue du Centre.

### Objectifs :

- ♦ redonner une identité forte au centre-bourg
- ♦ repenser le stationnement pour restaurer la place du piéton
- ♦ mettre en valeur les façades des commerces
- ♦ multiplier les îlots ombragés
- ♦ tout simplement embellir notre centre

Le coût estimatif de ces travaux se monte à 623 000 € HT. Les recherches de financements sont en cours au niveau de l'Etat, de la Région et de l'Europe.

## Edito

Notre commune attire de nouveaux habitants et également des porteurs de projets, que ce soit dans le domaine du commerce ou de l'offre de soins. A ce sujet, j'ai la grande satisfaction de vous annoncer que nous pourrions compter sur l'installation de deux dentistes au 1<sup>er</sup> étage de la Maison de Santé. De plus, des travaux sont actuellement en cours dans le local de l'ancienne boulangerie sur la place, qui devrait accueillir en tout début d'année un bar-restaurant. Cette situation n'est pas un hasard mais le fruit d'une détermination, d'un travail quotidien de vos élus pour rendre toujours plus attractive notre commune. L'aménagement des places et la réfection de la rue du Centre contribueront à leur tour, après l'Espace Culturel Le Cercle, la Maison de Santé et la Maison France Services, à renforcer notre tissu commercial et l'offre de services.

Au niveau de l'habitat, la Communauté de Communes Loire-Semène a lancé une étude pré-opérationnelle d'amélioration de l'habitat afin d'analyser les causes de l'insalubrité et de la vacance des logements. Un plan d'action sera ensuite proposé avec des aides financières intéressantes pour rénover ces logements.

Enfin, votre municipalité reste mobilisée sur le projet de création d'une gendarmerie car une commune ne peut être attractive que dans la sérénité et la sécurité.

Votre Maire,  
Frédéric Girodet



# TRAVAUX

## Travaux de voirie

**Travaux d'enrobés** pour un montant de 108 935 € HT : La Sagne de Malmont, Lotissement La Pierre du Loup, Impasse du Parc, Rue des Frères (avec 4 places de stationnement), réalisés par l'entreprise Borne TP de Saint Julien Molin Molette.

**Travaux de gravillonnage** avec technique du point à temps automatique sur les secteurs de Jurine, Toulain et Talatay, effectués par l'entreprise Borne TP, permettant de prolonger la durée de vie d'une voirie à moindre coût (3 € HT/m<sup>2</sup> contre environ 35 € HT/m<sup>2</sup> pour un enrobé), en réparant les fissures et microfissures.

**Travaux de reprofilage**, pose de bordures et exécution d'un tapis d'enrobé de l'accès au Lotissement La Rubannerie pour un montant de 2 721 € HT par l'entreprise SPTP de Saint Just sur Loire.

Sur les routes communautaires, c'est la Communauté de Communes Loire-Semène qui intervient, notamment à Malmont où la technique du gravillon collé a été utilisée pour prolonger la durée de vie de la chaussée de la rue François Brun. La route du Cotonas a également été élargie pour permettre le croisement de véhicules sur une portion qui manquait dangereusement de visibilité.

## Borne incendie

Une nouvelle borne d'alimentation en eau pour **lutter contre les incendies** a été installée à proximité du village de l'Aubépine.

Ce type d'équipement doit être relié à une canalisation de transport d'eau de gros diamètre pour assurer un débit important.

Cet aménagement fait l'objet d'une **coopération intercommunale** avec la commune de Saint Romain Les Atheux qui a été sollicitée à hauteur de 50 % du coût d'installation, car des villages de cette commune pourront également être défendus grâce à ce poteau d'incendie, tout comme les forêts très denses de ce secteur.



## Réflexions sur le stade de Malmont



Un bureau d'études spécialisé dans les aménagements paysagers et dans les espaces sportifs a été retenu par la municipalité.

Suite à des **échanges** avec des parents et des futurs utilisateurs du stade, une commande claire a été passée par la municipalité au maître d'oeuvre : créer un espace multisports, favoriser les liens intergénérationnels et inviter les "Malmontais" à **se réapproprier ce site**.

Les ados, les assistants maternels, les familles et l'école seront les principaux utilisateurs de cet espace de plein air qui bénéficie en prime d'une **vue exceptionnelle**.

### Planning :

- ♦ Premières esquisses en octobre
- ♦ Présentation d'un projet aux habitants le jeudi 9 novembre, à 18H30, à la Salle du Docteur Besquet

## Parc du Sambalou - Phase 2

Après l'organisation d'une enquête publique, le projet d'aménagement se poursuit.

Une ultime phase de négociation amiable sera engagée avec les propriétaires pour l'acquisition des terrains utiles pour l'opération, avec procédures d'expropriations si nécessaire, puisque ce projet devrait être reconnu **d'utilité publique**.

L'aménagement consiste à découvrir le Sambalou qui est busé partiellement, reméandrer le ruisseau et réaliser des espaces de balade et de jeux le long du parcours.

En outre, ce projet permettra de lutter efficacement **contre les inondations** de la rue du Marais (notamment en août 2019).

## Aménagement Parking Ecole La Communale

Afin de **fluidifier le trafic** automobile de la rue du Breuil aux horaires d'entrée et de sortie des élèves, la commune souhaite aménager un espace de type "**Dépose Minute**" à proximité de l'entrée.

## Travaux d'entretien ponctuels ou réguliers

Les agents des services techniques ont assuré de nombreux travaux d'entretien au cours de la période estivale :

- Terrains de tennis : désherbage et bouchage des fentes
- Désherbage des cimetières
- Nettoyage espaces publics et toilettes publiques
- Entretien des espaces verts et des massifs, taille des arbres et arbustes
- Installation d'un panneau pour l'affichage associatif au rond-point des Grangers
- Entretien et nettoyage des voies et des chemins (ex.: de la Cistrière au Pâtre, le Clos,...)
- Canalisation des eaux pluviales du Chemin de la Source détérioré suite aux orages
- Nettoyage des grilles (notamment après les violents orages d'été) et curage des avaloirs.

## Ecoles

Grand ménage pendant les vacances scolaires assuré par les agents des écoles

Lavage de vitres par la Société Nourrisson dans les salles municipales, en mairie, dans les écoles, et au restaurant scolaire (cette société intervient également dans les écoles pour l'entretien des locaux primaires tout au long de l'année en période scolaire)

A l'école La Communale, pose de films solaires afin d'abaisser la température dans les salles en été, sur les fenêtres de quatre classes, de la salle de bibliothèque et de la salle de confinement, par l'entreprise Velay Tint Concept.

## Chantiers Jeunes

- Peintures WC publics + abri voyageurs rue Nationale et nettoyage de tags
- Désherbage vers école Don Bosco

## C.M.J.

### Inauguration Cabane à Livres

C'est lors de la cérémonie officielle du 14 juillet à laquelle participaient les membres du Conseil Municipal Jeunes (C.M.J.) que ces derniers ont inauguré la cabane à livres installée tout près de la boutique "Ma P'tite Brocante", place Moulin Prugnat.

Ce projet, proposé lors de la mise en place du C.M.J., a pu aboutir grâce à l'**investissement sans failles des jeunes**, encadrés par Pamela Marodon, conseillère déléguée à la Jeunesse & Liens Intergénérationnels et en charge de la commission Attractivité du Centre-Bourg, et Christophe Piot, conseiller municipal, très impliqué dans ce type d'activité.

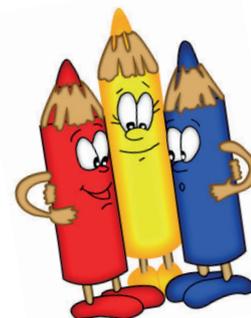


### Rentrée scolaire

Lundi 4 septembre, M. Le Maire et l'Adjointe aux Affaires Scolaires ont visité les trois écoles de la commune.

**448 enfants** sont répartis dans ces établissements, dont **173** en maternelle et **275** en primaire.

**205 élèves** utilisent le service de **transport scolaire** de la Région pour se rendre au collège de Saint Didier en Velay.



Souhaitons à tous, élèves, enseignants et encadrants, une belle année scolaire...!!!

Porte Ouverte  
Restaurant Scolaire  
Vendredi 20 octobre  
de 16H30 à 18H30

# À venir

## Téléthon

La commission municipale Sport et Associations, animée par l'adjoint Jean Fernandes, en collaboration avec de nombreuses associations de la commune organise diverses animations au profit de l'AFM-Téléthon les **3 et 4 novembre**.



Le programme complet sera diffusé prochainement, mais notez d'ores et déjà dans vos agendas le traditionnel repas le 4 novembre dès 19H00.

## Fête d'Hiver

Le Comité des Fêtes vous donne rendez-vous en centre-bourg le **samedi 9 décembre**, en fin d'après-midi, pour la Fête d'Hiver.

Diverses animations seront proposées autour de l'illumination du sapin, en lien avec les associations et les commerçants.

## Marché de Noël



La commission municipale Animation, pilotée par Odile Pradier, organise le Marché de Noël le **dimanche 10 décembre, de 9H00 à 18H00**, dans les salles municipales. De nombreux exposants sont attendus afin de permettre à chacun de finaliser ses achats de cadeaux, mets ou décorations...

## Voeux du Maire

Les voeux du Maire et du Conseil Municipal à la population et aux forces vives de la commune auront lieu le **samedi 13 janvier 2024, à 19H00**, à l'Espace Culturel Le Cercle.

C'est un moment privilégié permettant à tous d'échanger autour du verre de l'amitié.



## Saison Culturelle

Dans la plaquette ci-jointe, retrouvez tous les événements de la saison culturelle d'octobre 2023 à avril 2024.

Vous pourrez réserver vos places auprès du secrétariat de mairie au 04 43 08 80 13 (sauf pour le théâtre au 06 45 37 85 47).



# Quelques brèves...

## Stationnement en zone bleue - rappel

Nous rappelons aux usagers que les emplacements en zone bleue sont réservés aux véhicules qui stationnent moins de 30 minutes. Ceux-ci sont dans l'obligation d'apposer un disque de stationnement indiquant l'heure d'arrivée.



Il est rappelé qu'un disque de stationnement avait été distribué dans un précédent bulletin municipal à tous les habitants. Ce disque est disponible à la vente chez le buraliste "Aux Bonnes Nouvelles". Les contrevenants s'exposent à une amende. La gendarmerie a été sollicitée par la municipalité pour faire respecter ce stationnement.

## Travaux interdits dans les cimetières

Du 23 octobre au 5 novembre inclus, les travaux seront interdits sur les concessions dans les cimetières communaux. A l'occasion de la Fête de Toussaint, les familles pourront donc se recueillir dans les meilleures conditions.

## Aboiements de chiens



Les aboiements de chiens sont considérés par la loi comme une nuisance sonore passible d'une amende. Il est donc demandé aux propriétaires de chiens de veiller à la tranquillité du voisinage, de jour comme de nuit.

## Urbanisme

Les demandes peuvent être déposées en ligne sur le site [www.geopermis.fr](http://www.geopermis.fr).

## Sya sur la route des J.O.

Sya Dembélé, originaire de Saint Just Malmont et numéro 1 française de breakdance à tout juste 16 ans, a terminé 3<sup>ème</sup> au Championnat du Monde en Belgique en septembre.

La prochaine compétition se déroulera à Hong-Kong en décembre, lui permettant ainsi de décrocher le précieux sésame pour faire partie des 16 meilleurs athlètes mondiaux qui s'affronteront aux J.O. de 2024.

Entre temps, Sya participera à la finale mondiale du "Red Bull BC One" qui, hormis les J.O., constitue le graal de tout "breaker", et qui se tiendra le 21 octobre au stade de Roland-Garros où elle sera la seule à défendre les couleurs de la France.

